

ИП Максимова Н.В.

Документация по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080603:985 по ул. Кирова г. Городца, Городецкого муниципального округа Нижегородской области

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории



ИП Максимова Н.В. _____

подпись, б/п

Состав проекта:

Том 1. Основная (утверждаемая) часть

1. Графические материалы:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков, М 1:500

1.2. Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков, М 1:500

2. Пояснительная записка.

Том 2. Материалы по обоснованию

1. Графические материалы:

1.1. Чертеж межевания территории, М 1:500

2. Пояснительная записка.

Пояснительная записка

Согласно ст. 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Сведения об образуемых земельных участках

В соответствии с частью 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации к образуемым земельным участкам относятся земельные участки, образуемые при:

- 1) разделе;
 - 2) объединении;
 - 3) перераспределении земельных участков.;
 - 4) выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
-

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок (часть 1 статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проектом межевания предусматривается образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080603:985 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Городца, утвержденными Постановлением администрации Городецкого муниципального района Нижегородской области от 16.02.2022 г №297 (в ред. от 17.05.2022 №1317, от 09.11.2022 №3231, от 29.12.2022 №3919), образуемый земельный участок расположен в зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами. Предельные минимальные размеры земельного участка в зоне Ж-1 с ВРИ – «Магазины» составляют 100 кв.м. Предельные максимальные размеры для земельного участка в зоне Ж-1 с ВРИ – «Магазины» не подлежат установлению.

Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

:ЗУ1		
№ точки	Координаты точки	
	Y	X
1	566318.89	2184923.62
2	566332.98	2184975.33
3	566271.08	2184989.95
4	566262.92	2184991.08
5	566240.30	2184994.46
6	566236.05	2184969.25
7	566255.66	2184966.03
8	566252.62	2184955.51
9	566251.28	2184950.91

10	566251.80	2184950.82
11	566255.96	2184950.09
12	566267.58	2184948.04
13	566271.82	2184947.30
14	566283.46	2184946.58
15	566285.85	2184947.56
16	566284.42	2184932.72
17	566290.36	2184931.85
18	566292.35	2184931.29
19	566304.81	2184927.78
20	566318.74	2184923.47
1	566318.89	2184923.62